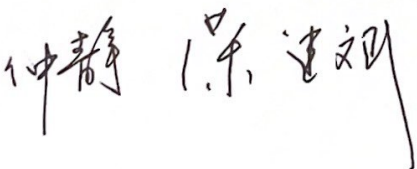



评审专家推荐意见

项目名称	天津海河教育园区南开学校昭慧路、智文路校区物业管理项目（项目编号：TGPC-2023-D-0805）
<p>时间：2023年11月13日</p> <p>地点：政府采购第三评标室</p> <p>经邀请，我们组成磋商小组，推荐参与本项目的供应商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第六条的规定，推荐如下供应商：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 天津晶洪泰物业管理股份有限公司 理由：该单位相关管理经验丰富，服务业态较为丰富，企业内部管理制度健全，服务人员专业技能较高，能提供标准化和专业化的物业管理服务。2. 天津玉龙源物业管理服务股份有限公司 理由：该单位相关管理经验丰富，人员服务水平高，制度健全、技术力量雄厚，企业管理规范，通过 ISO 系列管理体系认证，能提供科学管理和优质服务。 <p>签字： </p> <p style="text-align: right;">2023年11月13日</p>	

采购人推荐意见

项目名称	天津海河教育园区南开学校昭慧路、智文路校区物业管理项目（项目编号：TGPC-2023-D-0805）
<p>为作好本项目的竞争性磋商政府采购工作，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第六条的规定及实际情况，我单位推荐以下供应商参与本项目磋商。</p> <p>天津尚远物业服务有限公司</p> <p>理由：我单位推荐天津尚远物业服务有限公司为天津海河教育园区南开学校昭慧路、智文路校区物业管理项目的供应商。</p> <p>天津尚远物业服务有限公司(以下简称“尚远物业公司”)成立于2014年，注册资金1500万元，是天津海河教育园区投资开发有限公司独资控股的国有企业公司，现主要负责海河教育园区内的政府部门及公建的物业管理服务，物业服务的面积30余万平方米，涉及公建写字楼、体育场馆、政府机构、学校和实训基地等，尚远物业公司自2014年成立至今，具有近9年非住宅物业管理及为机关及企事业单位服务的经验，具备较好的综合服务业务能力。在做好各项后勤服务保障工作的基础上，认真做好机关及企事业单位交办的部分事务性工作。</p> <p>尚远物业公司组织架构完善、规章制度完备，人员工作经验丰富、服务能力过硬。天津海河教育园区南开学校昭慧路和智文路校区是由天津海河教育园区投资开发有限公司建设，建设人员目前已转岗为尚远物业公司人员进行后期保修维护。天津海河教育园区南开学校昭慧路和智文路校区的全部电子版图纸在尚远物业公司均有存档，尚远物业公司人员对天津海河教育园区南开学校昭慧路和智文路校区的工程结构，给排水系统，电气系统，消防系统、空调系统等都非常熟悉。现在天津海河教育园区昭慧路和智文路校区物业管理，由熟悉房屋设施设备的原班人员进行物业服务及设备管理是最合适不过了。</p> <p>采购人单位盖章：</p> <p style="text-align: right;">2023年11月 日</p>	